

Notar Dr. Carsten Wagels
 Treptower Straße 20
 17109 Demmin



Fon: 03998/27510
 Fax: 03998/275126
 Mail: info@notar-wagels.de

Übertragungsvertrag

I. Angaben zum Veräußerer („Veräußerer“)

| Veräußerer 1 | |
|--|--|
| Name, Vorname | |
| Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Geburtsort | |
| Familienstand/Güterstand | |
| Staatsangehörigkeit | |
| Meldeanschrift | |
| Kontoverbindung bei Abstandszahlung (insbes. IBAN, Kontoinhaber) | |
| Telefon | |
| E-Mail | |
| Steuer-ID (elfstellige Nummer) | |

| Veräußerer 2 | |
|--|--|
| Name, Vorname | |
| Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Geburtsort | |
| Familienstand/Güterstand | |
| Staatsangehörigkeit | |
| Meldeanschrift | |
| Kontoverbindung bei Abstandszahlung (insbes. IBAN, Kontoinhaber) | |
| Telefon | |
| E-Mail | |
| Steuer-ID (elfstellige Nummer) | |

II. Angaben zum Erwerber („Erwerber“)

| Erwerber 1 | |
|---------------------------------|--|
| Name, Vorname | |
| Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Geburtsort | |
| Familienstand/Güterstand | |
| Staatsangehörigkeit | |
| Meldeanschrift | |
| Telefon | |
| E-Mail | |
| Steuer-ID (elfstellige Nummer) | |
| künftiger Anteil am Grundbesitz | |

| | |
|---------------------------------|--|
| Erwerber 2 | |
| Name, Vorname | |
| Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Geburtsort | |
| Familienstand/Güterstand | |
| Staatsangehörigkeit | |
| Meldeanschrift | |
| Telefon | |
| E-Mail | |
| Steuer-ID (elfstellige Nummer) | |
| künftiger Anteil am Grundbesitz | |

III. Verwandtschaftliche Beziehungen

| | |
|------------------------------------|--|
| Zwischen den Veräußerern | |
| Zwischen den Erwerbern | |
| Zwischen Veräußerer und Veräußerer | |

IV. Angaben zum Objekt

| | |
|---|---|
| Objektdaten | |
| Amtsgericht | |
| Gemarkung, Flur, Flurstück | |
| Grundbuch Blatt-Nr. | |
| ggf. Straßenanschrift | |
| unbebaut / bebaut mit ... | |
| Wert (heutiger Verkehrswert Boden und Aufbauten) | |
| | |
| Besitzübergang | |
| Vermietet / verpachtet | ja nein |
| Miet-/Pachtverhältnis wird übernommen? | ja nein |
| Erwerber wohnt bereits im Objekt | ja nein |
| Selbstgenutzt durch Veräußerer | Auszug nein Auszug ja , bis zum |
| Nutzen gehen wirtschaftlich über zum ... | |
| Bestehen bekannte Mängel (bspw. Altlasten) / Einschränkungen der Nutzbarkeit (bspw. wegen Denkmalschutz, Wohnbauförderung, Naturschutzbelange) | |
| | |
| Vorbehaltene Rechte / Gegenleistungen | |
| Wohnungsrecht (für wen?) | |
| Nießbrauchsrecht (für wen?) | |
| Rückforderungsrecht (für wen?) | |
| sonstiges Nutzungsrecht (für wen?) | |

| | |
|---|--|
| Übernahme von Verbindlichkeiten (Name + Postanschrift der Bank, Darlehens-Nr., Höhe der Restschuld) | |
| Abstandszahlung gewünscht? (An wen, welche Höhe, IBAN?) | |
| Anrechnung von Investitionen in der Vergangenheit. (Bitte tabellarische Angabe: nachweisliche Investitionen, Investitionszeiträume etc.) | |

V. Pflichtteilsberechtigte

| | |
|-----------------------------------|--|
| Ehegatte/n des Veräußerers | |
| Name, Vorname | |
| Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Geburtsort | |
| Familienstand/Güterstand | |
| Staatsangehörigkeit | |
| Meldeanschrift | |
| Telefon | |
| E-Mail | |
| Steuer-ID (elfstellige Nummer) | |
| Geschwister des Erwerbers | |
| Name, Vorname | |
| Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Geburtsort | |
| Familienstand/Güterstand | |
| Staatsangehörigkeit | |
| Meldeanschrift | |
| Telefon | |
| E-Mail | |
| Steuer-ID (elfstellige Nummer) | |
| Name, Vorname | |
| Geburtsname | |
| Geburtsdatum | |
| Geburtsort | |
| Familienstand/Güterstand | |
| Staatsangehörigkeit | |
| Meldeanschrift | |
| Telefon | |
| E-Mail | |
| Steuer-ID (elfstellige Nummer) | |

VI. Besonderheiten

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

VII. Herzuleichende Unterlagen

Bitte reichen Sie her (sofern vorhanden):

- eigener Personalausweis / Reisepass + aktuelle Meldebescheinigung (vorab per E-Mail)
- Eheurkunde (wenn Heirat im Ausland)
- etwaige Vollmachten / Betreuerausweise bei gesetzlicher/gewillkürter Vertretung
- Grundbuchauszüge
- Erbscheine/Erbnachweise (bei Veräußerung/Beteiligung von Erbengemeinschaften)
- bei Beteiligung von Gesellschaften: Selbstauskunft nach dem GwG
- bei Veräußerung von Teilflächen: Lageplan und Angaben zur Aufteilung der Vermessungskosten

VIII. Hinweise

Die Vornahme von Amtshandlungen durch den Notar sowie deren Veranlassung kann Gebühren nach dem GNotKG auslösen, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Etwaige Entwurfsgebühren des Notars werden auf die Beurkundungsgebühr desselben angerechnet.

VIII. Auftrag und Einverständnis

Ich / Wir wünsche / wünschen die Zusendung eines Urkundenentwurfes / von Urkundenentwürfen auf Grundlage der vorstehenden Daten mit dem Ziel der Urkundenerrichtung. Auf die Kostenfolgen wurde/n ich/wir hingewiesen, auch für den Fall, dass der Beurkundungsauftrag zurückgezogen wird.

Hiermit wird das Einverständnis damit erklärt, dass meine in den Fragebogen eingegebenen Daten elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zwecke der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung der Urkunde verarbeitet und genutzt werden. Die Datenschutzerklärung des Notars zur DSGVO habe ich zur Kenntnis genommen.

Weiter wird das Einverständnis damit erklärt, dass wir auch per E-Mail mit den Beteiligten kommunizieren und Entwürfe sowie sonstige Dokumente versenden.

Ort, Datum

Unterschrift