

Notar Dr. Carsten Wagels  
Treptower Straße 20  
17109 Demmin



Fon: 03998/27510  
Fax: 03998/275126  
Mail: info@notar-wagels.de

## Übertragungsvertrag

### I. Angaben zum Veräußerer („Veräußerer“)

<b>Veräußerer 1</b>	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Kontoverbindung bei Abstandszahlung (insbes. IBAN, Kontoinhaber)	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer)	

<b>Veräußerer 2</b>	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Kontoverbindung bei Abstandszahlung (insbes. IBAN, Kontoinhaber)	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer)	

### II. Angaben zum Erwerber („Erwerber“)

<b>Erwerber 1</b>	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer)	
künftiger Anteil am Grundbesitz	

<b>Erwerber 2</b>	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer)	
künftiger Anteil am Grundbesitz	

### III. Verwandtschaftliche Beziehungen

Zwischen den Veräußerern	
Zwischen den Erwerbern	
Zwischen Veräußerer und Veräußerer	

### IV. Angaben zum Objekt

<b>Objektdaten</b>	
Amtsgericht	
Gemarkung, Flur, Flurstück	
Grundbuch Blatt-Nr.	
ggf. Straßenanschrift	
unbebaut / bebaut mit ...	
<b>Wert (heutiger Verkehrswert Boden und Aufbauten)</b>	
<b>Besitzübergang</b>	
Vermietet / verpachtet	ja    nein
Miet-/Pachtverhältnis wird übernommen?	ja    nein
Erwerber wohnt bereits im Objekt	ja    nein
Selbstgenutzt durch Veräußerer	Auszug nein    Auszug ja    , bis zum
Nutzen gehen wirtschaftlich über zum ...	
Bestehen bekannte Mängel (bspw. Altlasten ) / Einschränkungen der Nutzbarkeit (bspw. wegen Denkmalschutz, Wohnbauförderung, Naturschutzbelange)	
<b>Vorbehaltene Rechte / Gegenleistungen</b>	
Wohnungsrecht (für wen?)	
Nießbrauchsrecht (für wen?)	
Rückforderungsrecht (für wen?)	
sonstiges Nutzungsrecht (für wen?)	

Übernahme von Verbindlichkeiten (Name + Postanschrift der Bank, Darlehens-Nr., Höhe der Restschuld)	
Abstandszahlung gewünscht? (An wen, welche Höhe, IBAN?)	
Anrechnung von Investitionen in der Vergangenheit. (Bitte tabellarische Angabe: nachweisliche Investitionen, Investitionszeiträume etc.)	

## V. Pflichtteilsberechtigte

<b>Ehegatte/n des Veräußerers</b>	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer)	
<b>Geschwister des Erwerbers</b>	
<b>Name, Vorname</b>	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer)	
<b>Name, Vorname</b>	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer)	

## VI. Besonderheiten

--	--

## VII. Herzuleichende Unterlagen

Bitte reichen Sie her (sofern vorhanden):

- eigener Personalausweis / Reisepass + aktuelle Meldebescheinigung (vorab per E-Mail)
- Eheurkunde (wenn Heirat im Ausland)
- etwaige Vollmachten / Betreuerausweise bei gesetzlicher/gewillkürter Vertretung
- Grundbuchauszüge
- Erbscheine/Erbnachweise (bei Veräußerung/Beteiligung von Erbengemeinschaften)
- bei Beteiligung von Gesellschaften: Selbstauskunft nach dem GwG
- bei Veräußerung von Teilflächen: Lageplan und Angaben zur Aufteilung der Vermessungskosten

## VIII. Hinweise

Die Vornahme von Amtshandlungen durch den Notar sowie deren Veranlassung kann Gebühren nach dem GNotKG auslösen, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Etwaige Entwurfsgebühren des Notars werden auf die Beurkundungsgebühr desselben angerechnet.

## VIII. Auftrag und Einverständnis

Ich / Wir wünsche / wünschen die Zusendung eines Urkundenentwurfes / von Urkundenentwürfen auf Grundlage der vorstehenden Daten mit dem Ziel der Urkundenerrichtung. Auf die Kostenfolgen wurde/n ich/wir hingewiesen, auch für den Fall, dass der Beurkundungsauftrag zurückgezogen wird.

Hiermit wird das Einverständnis damit erklärt, dass meine in den Fragebogen eingegebenen Daten elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zwecke der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung der Urkunde verarbeitet und genutzt werden. Die Datenschutzerklärung des Notars zur DSGVO habe ich zur Kenntnis genommen.

Weiter wird das Einverständnis damit erklärt, dass wir auch per E-Mail mit den Beteiligten kommunizieren und Entwürfe sowie sonstige Dokumente versenden.

Ort, Datum

Unterschrift