

Absender:

An:

Notar Dr. Wagels
Treptower Straße 20
17109 Demmin

**Erklärung zu einer notariellen Beurkundung ohne persönliche Anwesenheit
gemäß § 17 Beurkundungsgesetz**

zu Vorgang(Aktenzeichen des Notars)

I. Allgemeines

- Der Notar hat mich/uns darauf hingewiesen, dass nur in einem persönlichen Gespräch meine/unsere ausreichende Belehrung und Beratung gesichert werden kann, insbesondere da in der notariellen Urkunde juristische Fachbegriffe verwendet werden und zur Vermeidung von Irrtümern eine Erläuterung unerlässlich ist. Ferner kann ich/können wir vielfach nur durch persönliche Anwesenheit Einfluss auf den Vertragsinhalt nehmen.
- Eine ausreichende Belehrung ist gleichwohl sichergestellt, weil
 - ich mich / wir uns mit dem Notar Dr. Wagels telefonisch am Ausführlich beraten habe(n).
 - ich / wir folgenden Rechtsanwalt / Notar hinzugezogen haben, der uns am umfassend beraten hat (bitte Name/Adresse angeben):
.....
 - die nachgenannte Person meine / unsere Vertrauensperson ist und gesichert ist, dass sie meine/unsere Interessen vertritt.
- Ich bestätige/Wir bestätigen von dem Notar vor der Beurkundung den Vertragsentwurf erhalten zu haben mit der Aufforderung, von mir/uns gewünschte Änderungen mitzuteilen und eine telefonische und/oder persönliche Beratung des Notariatsverwalters in Anspruch zu nehmen.
- Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass es zu Veränderungen des Vertragstextes kommen kann. Eine erneute Zusendung eines Entwurfes ist gleichwohl nicht erforderlich.
- Meine / Unsere persönliche Anwesenheit ist nicht möglich, weil

.....
.....
.....

II. Erklärungen zur Vertretung

Entweder:

Ich / wir wünsche(n) hiermit ausdrücklich

durch Herrn/Frau

geboren am

wohnhaft in

vollmachtlos vertreten zu werden.

Mir ist bekannt, dass das Rechtsgeschäft **nicht wirksam** wird, bis ich vor einem Notar meiner Wahl im Nachgang meine Genehmigung erklärt habe, wodurch Beglaubigungskosten entstehen.

Oder:

Ich erkläre, an

Herrn/Frau

geboren am

wohnhaft in

eine **mündliche Vollmacht** erteilt zu haben, so dass diese Person mich bei der Beurkundung vertreten und das Rechtsgeschäft **wirksam** für mich abschließen kann.

Es handelt sich um eine frei widerrufbare und nicht abschließend bindende Vollmacht. Die Vollmacht habe ich / haben wir freiwillig und ohne Veranlassung eines Dritten erteilt.

Mir ist bekannt, dass ich nach Abschluss des Geschäfts verpflichtet bin, diese Vollmacht ggf. vor einem Notar meiner Wahl zu bestätigen, um das Rechtsgeschäft vollziehbar zu machen, wodurch Beglaubigungskosten entstehen.

Bei der vorgenannten Person handelt es sich um eine Vertrauensperson

III. Abschließende Angaben

Ich trage / wir tragen die gemäß dem Gerichts- und Notarkostengesetz anfallenden Gebühren, die durch die Erklärungen der von mir / uns vorbenannten Person ausgelöst werden.

Meine Steuer-Identifikationsnummer (11 Ziffern) lautet: _ _ _ _ _

Meine Steuer-Identifikationsnummer (11 Ziffern) lautet: _ _ _ _ _

Auf mich / auf uns entfallende (Kaufpreis-) Zahlungen sollen auf folgendes Konto geleistet werden:

Bank
IBAN:
Kontoinhaber:

(Hierzu wichtig: Eine direkte Erlösverteilung unter mehreren Erben verkaufenden Erben („Erbengemeinschaft“) kann zu höheren Beurkundungsgebühren führen. Hier bitte vor Beurkundung Rücksprache mit dem Notariat halten.

- Die Hinweise zum Datenschutz im Notariat habe ich zur Kenntnis genommen.
- Mit einer weiteren Kommunikation E-Mail bin ich einverstanden.
 - Diese soll an folgende Adresse erfolgen:.....
 - bzw. an die bekannte Adresse erfolgen. Zum Widerruf dieses Einverständnisses genügt eine schriftliche Nachricht an den Notar.
- ODER:** Ich bin per Kommunikation ausdrücklich nur per Post an die o.g. Adresse einverstanden.

_____, den _____

(Unterschrift/en)