

Notar Dr. Carsten Wagens
Treptower Straße 20
1709 Demmin



Fon: 03998/27510
Fax: 03998/275126
Mail: info@notar-wagens.de

Datenerfassungsbogen für Grundstückskaufverträge
- Durch Verkäufer und Käufer in gemeinsamer Absprache auszufüllen -

Vertragsparteien

Verkäuferseite (bei mehreren Personen ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt)

Familienname		
Vorname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet/geschieden ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag	
Macht der Wert des Verkaufsobjekts mehr als 85% Ihres Vermögens aus? (eigene Einschätzung)	☐ Ja ☐ Nein	
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Derzeitige Berechtigung am Grundbesitz	☐ Eigentümer (ggf. Quote:/100) ☐ GbR-Anteil ☐ noch nicht eingetragener Erbe/Miterbe ☐	☐ Eigentümer (ggf. Quote:/100) ☐ GbR-Anteil ☐ noch nicht eingetragener Erbe/Miterbe ☐
Steuer-ID (11-stellig)		
handelt privat/gewerblich		

Käuferseite (bei mehreren Personen ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt)

Familienname		
Vorname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Künftiger Anteil am Grundbesitz	☐ Miteigentümer (ggf. Quote:/100) ☐ Miteigentümer (ggf. Quote:/100) ☐ GbR-Anteil ☐ GbR-Anteil	
Steuer-ID (11-stellig)		
handelt privat/gewerblich		

Vertragsobjekt

Grundbuch von	
Blattnummer(n)	
Flurstücksnummer(n)	
Größe in m ²	
Postanschrift	
Bebauung	☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Mehrfamilienhaus mit Einheiten ☐ Sonstiges: ... ☐ Energieausweis liegt vor ☐ Energieausweis wird nicht benötigt, weil
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	☐ nein ☐ ja ☐ Kredite bereits getilgt ☐ Kredite laufen noch
belastet mit Grunddienstbarkeit	☐ Wegerecht(e) Leitungsrecht(e) sonstiges: ... ☐ Löschung vorgesehen ☐ Übernahme durch Käufer (<i>Regelfall</i>)
belastet mit persönlichen Rechten	☐ Nießbrauch Wohnungsrecht Reallast sonstiges ... ☐ Übernahme durch Käufer Löschung vorgesehen (<i>Regelfall</i>) ☐ Löschungsbewilligung des Berechtigten liegt vor ☐ Todesnachweis (Sterbeurkunde)
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: ☐ ja ☐ nein Naturdenkmal: ☐ ja ☐ nein Baudenkmal: ☐ ja ☐ nein
Vermietet /verpachtet	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise
selbst genutzt	☐ nein ☐ ganz ☐ teilweise
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug: ☐ nein ☐ ja, voraussichtlich zum:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal) Bitte ggf. vorab bei der zuständigen Stadt/Gemeinde informieren!	☐ voll erschlossen (Zu- & Abwasser/Strom/Gas/Telefon) ☐ nicht erschlossen, weil ... ☐ teilweise erschlossen (Umfang: ... Erschließungskosten: ☐ nach Kenntnis ist alles bereits abgerechnet und bezahlt ☐ Maßnahmen durchgeführt, aber ggf. noch nicht abgerechnet

Kaufpreis; Zahlung; Besitzübergabe; Finanzierung

Höhe des Kaufpreises	
Kaufpreisfälligkeit (Direktzahlung)	☐ wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Eigentumsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen ☐ nach Vorliegen folgender zusätzlicher Voraussetzung (etwa Räumung/Baugenehmigung für ... ☐ feste Fälligkeit am ... (unüblich und riskant)
Anderkonto	☐ nein (Regelfall) ☐ ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten , weil ... ☐ Mehrkosten trägt:
Besitzübergang	☐ wie üblich Zug um Zug gegen vollständige Kaufpreiszahlung ☐ zu einem festen Termin, nämlich am ...
Finanzierung	☐ nein ☐ ja, Käufer finanziert Kaufpreis über folgendes Institut: ☐ Käufer finanziert zwar nicht den Ankaufspreis, aber ggf. anschließende Investitionen. Es ist nicht ausgeschlossen, dass eine Darlehensaufnahme bereits vor der Eigentumsumschreibung erfolgen wird. ☐ Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Hierdurch können ansonsten anfallende Rangrücktrittskosten gespart werden; Unterlagen sind rechtzeitig vor dem Termin dem Notar einzureichen.)

Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Einen solchen erteilt das zuständige Katasteramt (Landkreis).

Größe der Teilfläche:	möglichst genau Quadratmeter möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Ggf. erforderliche Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	☐ bestehen bereits ☐ müssen bestellt werden ☐ sind nicht erforderlich
Vermessungsantrag	☐ bereits gestellt ☐ noch nicht gestellt ☐ bereits vermessen
Vermessungskosten	☐ trägt der Verkäufer ☐ trägt der Käufer ☐ tragen ...

Hinweise

Die Vergabe von **Beurkundungsterminen** grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich. Sofern sich aufgrund Ihrer Angaben Rücksprachebedarf ergibt, melden wir uns zeitnah bei Ihnen.

Wenden Sie sich gern auch per **E-Mail** an das Notariat. Ihre Nachricht wird dabei dem normalen Posteingang zugeordnet. Eine umgehende Rückantwort ist daher nicht immer möglich.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen Personalausweis** oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

Etwa erforderliche **Erbscheine** (bei Verkauf durch Erben) sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen, eine einfache Kopie ist nicht ausreichend.

Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines **anderen Bundeslandes** als Mecklenburg-Vorpommern vorgetragen ist, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngerer Datums einzureichen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die **Entwurfsgebühren** auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).

Auftrag

Zum Zwecke der Vorbereitung eines Beurkundungstermins wird der **Notar Dr. Wagels** damit beauftragt die erforderlichen **Grundbuchauszüge** einzuholen, einen **Vertragsentwurf** zu fertigen und zur Kenntnisnahme / Prüfung zu übersenden an

☐ beide ☐ nur Käufer ... ☐ nur Verkäufer ☐ ...
Vertragsseiten

☐ Mit der **Übersendung per E-Mail** sind wir einverstanden, sofern oben E-Mailadressen angegeben wurden. Die bekannten **Risiken des Mediums Internet** nehmen wir ausdrücklich in Kauf.

☐ Die Übersendung soll nur postalisch erfolgen.

Datenschutz

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) **DSGVO**, § 4 Abs. 1 DSG M-V i.V.m. dem notariellen Berufsrecht.

Mit unserer Unterschrift bestätigen wir die Möglichkeit zur Kenntnisnahme der auch im Internet unter www.notar-wagels.de abrufbaren **Datenschutzerklärung**.

Ort, Datum

Verkäufer

Käufer