

Notar Dr. Carsten Wagens
Treptower Straße 20
1709 Demmin



Fon: 03998/27510
Fax: 03998/275126
Mail: info@notar-wagens.de

Datenerfassungsbogen für Landverkäufe

- Durch Verkäufer und Käufer in gemeinsamer Absprache auszufüllen -

Vertragsparteien

Verkäuferseite (bei mehreren Personen ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt)

Familienname		
Vorname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet/geschieden ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag	
Macht der Wert des Verkaufsobjekts mehr als 85% Ihres Vermögens aus? (eigene Einschätzung)	☐ Ja ☐ Nein	
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Derzeitige Berechtigung am Grundbesitz	☐ Eigentümer (ggf. Quote:/100) ☐ GbR-Anteil ☐ noch nicht eingetragener Erbe/Miterbe ☐	☐ Eigentümer (ggf. Quote:/100) ☐ GbR-Anteil ☐ noch nicht eingetragener Erbe/Miterbe ☐
Steuer-ID (11-stellig)		
handelt privat/gewerblich		

Käuferseite (bei mehreren Personen ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt)

Familienname		
Vorname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Künftiger Anteil am Grundbesitz	☐ Miteigentümer (ggf. Quote:/100) ☐ Miteigentümer (ggf. Quote:/100) ☐ GbR-Anteil ☐ GbR-Anteil	
Steuer-ID (11-stellig)		
handelt privat/gewerblich		
Bei Gesellschaften (sofern hier nicht bekannt): Firma, Sitz; Registergericht; Registernummer		

Geldwäscheprävention

Sofern Gesellschaften (GmbH, OHG, KG, GbR, Verein, sonstige) beteiligt sind:	Verkäufer	Käufer
Geldwäscherechtliche Identifikation der wirtschaftlich Berechtigten liegt dem Notar bereits aus anderen Vorgängen vor.	☐ nein, bitte Vordruck hierzu zusenden. ☐ ja, wirtschaftlich Berechtigte sind unverändert. ☐ ja, wirtschaftlich Berechtigte sind jedoch verändert (etwa durch Geschäftsanteilsabtretungen). Bitte erneuten Vordruck zusenden.	☐ nein, bitte Vordruck hierzu zusenden. ☐ ja, wirtschaftlich Berechtigte sind unverändert. ☐ ja, wirtschaftlich Berechtigte sind jedoch verändert (etwa durch Geschäftsanteilsabtretungen). Bitte erneuten Vordruck zusenden.

Vertragsobjekt

Grundbuch von	
Blattnummer(n)	
Flurstücksnummer(n)	
Größe in m ²	
Nutzung	☐ Ackerland ☐ Grünland ☐ Wald ☐ Unland ☐ Wasserfläche ☐ Sonstiges:
Besonderheiten	Naturschutzgebiet: ☐ ja ☐ nein Bodendenkmal: ☐ ja ☐ nein ☐ Sonstiges:
Teilweise bebaut	☐ nein ☐ ja, mit:
belastet mit Verwertungsrechten (Hypotheken oder Grundschulden, Realasten; Abteilung III des Grundbuchs)	☐ nein ☐ ja ☐ Kredite bereits getilgt ☐ Löschungsunterlagen liegen vor ☐ Löschungsunterlagen soll der Notar beantragen ☐ Kredite laufen noch
belastet mit Nutzungsrechten (Abteilung II des Grundbuchs)	☐ Wegerecht(e) ☐ Leitungsrecht(e) ☐ sonstiges: ... ☐ Löschung vorgesehen

	☐ Übernahme durch Käufer (<i>Regelfall</i>) ☐ Nießbrauch Wohnungsrecht Reallast sonstiges ... ☐ Löschungsbewilligung des Berechtigten liegt vor ☐ Todesnachweis des Berechtigten (Sterbeurkunde) liegt vor (bitte vorab einreichen!)
Verpachtet	☐ nein ☐ ja ☐ teilweise ☐ insgesamt ☐ an den Erwerber ☐ an Dritte, nämlich: ☐ dem Erwerber ist der Pachtvertrag bekannt
Erschließung; Bebaubarkeit	☐ bisher keine Erschließung ☐ teilweise erschlossen (Umfang: ... ☐ Bauland ☐ Bauerwartungsland ☐ Bauabsicht des Erwerbers ☐ nein ☐ ja

Kaufpreis; Zahlung; Besitzübergabe; Finanzierung

Höhe des Kaufpreises	
Kaufpreisfälligkeit (Direktzahlung)	☐ wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Eigentumsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen ☐ nach Vorliegen folgender zusätzlicher Voraussetzung (etwa Räumung/Baugenehmigung für ... ☐ feste Fälligkeit am ... (<i>unüblich und riskant</i>)
Anderkonto	☐ nein (<i>Regelfall</i>) ☐ ja, <i>ausnahmsweise</i> trotz Mehrkosten , weil ... ☐ Mehrkosten trägt:
Besitzübergang	☐ wie üblich Zug um Zug gegen vollständige Kaufpreiszahlung ☐ zu einem festen Termin, nämlich am ...
Finanzierung	☐ nein ☐ ja, Käufer finanziert Kaufpreis über folgendes Institut: ☐ Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Bankunterlagen sind dem Notar mind. 5 Tage vor dem Termin einzureichen.)

Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Einen solchen erteilt das zuständige Katasteramt (Landkreis).

Größe der Teilfläche:	möglichst genau Quadratmeter möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Ggf. erforderliche Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	☐ bestehen bereits ☐ müssen bestellt werden ☐ sind nicht erforderlich
Vermessungsantrag	☐ bereits gestellt ☐ noch nicht gestellt ☐ bereits vermessen
Vermessungskosten	☐ trägt der Verkäufer ☐ trägt der Käufer ☐ tragen ... Höhe der Vermessungskosten beträgt voraussichtlich ca.:

Hinweise

Die Vergabe von **Beurkundungsterminen** grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich. Sofern sich aufgrund Ihrer Angaben Rücksprachebedarf ergibt, melden wir uns zeitnah bei Ihnen.

Wenden Sie sich gern auch per **E-Mail** an das Notariat. Ihre Nachricht wird dabei dem normalen Posteingang zugeordnet. Eine umgehende Rückantwort ist daher nicht immer möglich.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen Personalausweis** oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

Etwa erforderliche **Erbscheine** (bei Verkauf durch Erben) oder **Personenstandsurkunden** (zB bei Namensänderung des eingetragenen Eigentümers aufgrund Eheschließung) sind stets im **Original** bzw. sog. **Ausfertigung** einzureichen, eine einfache Kopie ist nicht ausreichend.

Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines **anderen Bundeslandes** als Mecklenburg-Vorpommern vorgetragen ist, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngerer Datums einzureichen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die **Entwurfsgebühren** auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).

Auftrag

Zum Zwecke der Vorbereitung eines Beurkundungstermins wird der **Notar Dr. Wagels** damit beauftragt die erforderlichen **Grundbuchauszüge** einzuholen, einen **Vertragsentwurf** zu fertigen und zur Kenntnisnahme / Prüfung zu übersenden an

- ☐ beide
Vertragsseiten
- ☐ nur Käufer ...
- ☐ nur Verkäufer
- ☐ ...

☐ Mit der **Übersendung per E-Mail** sind wir einverstanden, sofern oben E-Mailadressen angegeben wurden. Die bekannten **Risiken des Mediums Internet** nehmen wir ausdrücklich in Kauf.

☐ Die Übersendung soll nur postalisch erfolgen.

Datenschutz

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) **DSGVO**, § 4 Abs. 1 DSG M-V i.V.m. dem notariellen Berufsrecht.

Mit unserer Unterschrift bestätigen wir die Möglichkeit zur Kenntnisnahme der auch im Internet unter www.notar-wagels.de abrufbaren **Datenschutzerklärung**.

Ort, Datum

Verkäufer

Käufer